



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ**  
**ИМЕНОВАН за Подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног**  
**Суда у Ваљеву**  
**Масарикова бр.2, Шабац**  
**И.и 119/2017**  
**Дана 12.03.2025.године**

### **ЗАПИСНИК**

Састављен у канцеларији поступајућег извршитеља у предмету извршног повериоца Властимира Лазић из Шапца, чији је пуномоћник Бранислав Секуловић, адвокат из Шапца, ул. Карађорђева број 53, против извршног дужника Зада Васић из Шапца, ул. Бранимира Ћосића 11, чији је пуномоћник Мирјана Милојевић, адвокат из Шапца, коме је приступио предмет Јавног извршитеља Миле Милосављевић Ии 146/2024 у ком је извршни поверилац Милош Жунић из Београда, ул. Димитрија Туцовића број 59, чији је пуномоћник Јелица Вујанић, адвокат из Шапца, ул. Трг шабачких жртава 7/8 са извршним дужником Валентином Васић из Шапца, ул. Бранимира Ћосића 11, ради истовременог спровођења извршења на непокретности, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца.

Почето у 15,00 часова.

У канцеларију јавног извршитеља су приступили:

1.За Маринковић Зорицу из Шапца, ул. Стефана Првовенчаног 185, ЈМБГ 0304959777038 - приступио Никола Маринковић, ул. Патријарха Павла број 3, ЈМБГ 1901987772051 на основу овереног овлашћења пред јавним бележником Ненадом Вујић из Шапца, УОП 2157-2025 од 12.03.2025.године;

2.Законски заступник фирме Бестер ДОО Београд, ПИБ 103252372, МБ 17537628 Цветанова ћуприја 20Б, – Срђан Николић, Београд, Цветанова Ћуприја 20Б, ЈМБГ 0508969710483

3.Драган Гарјетовић из Шапца као законски заступник Патен градње ДОО Шабац, ул. Цара Душана 36, МБ 21283509, ПИБ 110005329

4.За Катарину Видаковић из Шапца, ул. Карађорђева 57, ЈМБГ 0604994777036 приступио Владимир Видаковић из Шапца, ул. Карађорђева 57, ЈМБГ 1810985772032 по пуномоћју овереним пред јавним бележником Ненадом Вујић УОП 1469/2025 од 12.03.2025.године;

5.Адвокат Јелица Вујанић из Шапца у име и за рачун Милоша Жунић из Београда,

- 6.Бранислав Секуловић адвокат из Шапца,
- 7.Адвокат Мирјана Милојевић из Шапца,
- 8.Предраг Николић пр агенција за некретнине Предраг некретнине Београд, ул. Курсулина 4, МБ 64945793, ЈМБГ 1307994710372
- 9.Адвокат Горан Дошен из Београда у име и за рачун Миклоша Стојков из Панчева
- 10.Србослав Концулић, ЈМБГ 0511967182685, Славка Родића 021а/2/18, Београд, Раковица
- 11.Предраг Кузминац из Новог Сада, ЈМБГ 1411963800014, ул. Михала Бабинке 4
12. Душан Савовић, ул. Бањска 39, Панчево, ЈМБГ 1012981860030
- 13.Тијана Пајић, Његошева 49, Београд, ЈМБГ 1603988715182
- 14.Александар Савић, ул. Гандијева 47а/70, Београд, ЈМБГ 1202981772038
- 15.Милан Драшкић, ул. Господар Јованова 6/5, ЈМБГ 0504968782825
- 16.Предраг Недељковић, Београд, ул. Савски Венац, ул. Вукасовићева 82, ЈМБГ 0808962710406

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су закључак о продаји примили: адвокат Бранислав Секуловић из Шапца, адвокат Јелица Вујанић из Шапца, Валентина Васић, адвокат Мирјана Милојевић из Шапца, Јавни извршитељ Јелена Марић и адвокат Горан Дошен из Београда, да је закључак о продаји уредно истакнут на огласну таблу Коморе јавних извршитеља, огласну таблу Основног суда у Шапцу и електронску огласну таблу.

Милош Жунић из Београда, чији је пуномоћник адвокат Јелица Вујанић, је обавестио јавног извршитеља да је заинтересован да учествује као купац и да је ослобођен обавезе уплате јемства – поднеском од 25.02.2025.године

На наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25 јемство у износу од 10% тржишне цене уплатили су следећи понуђачи:

- 1.Предраг Кузминац из Новог Сада – дана 07.03.2025.године,
- 2.Тијана Пајић, Његошева 49, Београд, Врачар- дана 08.03.2025.године
- 3.Александар Савић, Гандијева 47а/70, Београд – дана 08.03.2025.године
- 4.Србослав Концулић – дана 10.03.2025.године

5. Душан Ратко Савовић, Бањска 39, Панчево – дана 10.03.2025. године
6. Бестер ДОО Београд, Цветанова Туприја 206, Београд – дана 10.03.2025. године
7. Катарина Слобода Видаковић, ул. Карађорђева 57, Шабац – дана 10.03.2025. године
8. Милан Драки, л. Господар Јованова 6/5 – дана 10.03.2025. године
9. Патен градња ДОО Шабац – дана 10.03.2025. године
10. Предраг Недељковић, Вукасовијева 82 Београд – дана 10.03.2025. године
11. Предраг Николић пр Предраг, Курсулина 4, Београд – дана 10.03.2025. године
12. Зорица Бранко Маринковић, Стефана Првовенчаног 185, Шабац.

Миклош Стојков из Београда, чији је пуномоћник адвокат Горан Дошен из Београда, је обавестио јавног извршитеља да је заинтересован да учествује као купац – поднеском предатим путем поште дана 10.03.2025. године.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу да су испуњени услови за одржавање јавног надметања па се **ОБЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ предмет продаје непокретности која се налази у Шапцу, стамбеном зграда површине 164м<sup>2</sup> - у основи 95м<sup>2</sup> и помоћном зградом површине 29м<sup>2</sup> са преносом права коришћења на катастарској парцели број 8272 КО Шабац – све уписано у лист непокретности 4866 КО Шабац, чија је процењена вредност 20.405.740,00 динара.**

Понуђачи упитани да ли су упознати са свим уписима у листу непокретности број 4866 КО Шабац, обзиром да је у питању јавни регистар и исти одговарају да су упознати и да су сагласни да купи непокретност у виђеном стању.

*Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.*

*Пуномоћник извршног дужника Заде Васић из Шапца предлаже да уколико се не постигне цена из које се могу намирити хипотекарни повериоци да буде почетна цена на првој продаји.*

**ОБЈАВЉУЈЕ СЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ.** Почетна цена на другој продаји је 50% од процењене тржишне вредности – 10.202.870,00 динара - па се позива понуђач да достави понуду за непокретност која се налази у Шапцу, катастарска парцела број 8727 са стамбеном зградом површине у основи 95м<sup>2</sup> и помоћном зградом поврине 29м<sup>2</sup> – све уписано у лист непокретности 4866 КО Шабац.

Јавни извршитељ позива понуђаче по редоследу уписа да дају понуде.

Понуду су доставили Душан Савовић из Панчева 10.300.000,00 динара

Јелица Вујанић, адвокат из Шапца је понудила 10.500.000,00 динара

Душан Савовић из Панчева је понудио 12.000.000,00 динара

Адвокат Горан Дошен је понудио 13.500.000,00 динара

Никола Маринковић из Шапца је понудио 13.000.000,00 динара

Душан Савовић из Панчева је понудио 14.000.000,00 динара

Никола Маринковић из Шапца је понудио 14.500.000,00

Душан Савовић из Панчева је понудио 15.000.000,00 динара.

Позвани понуђачи два пута да доставе повољнију понуду у нико није доставио повољнију понуду.

**СТРАНКЕ НЕМАЈУ ПРИМЕДБИ НА ТОК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.**

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ У 15,30 ЧАСОВА.**

**ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** да су прва три најповољнија понудиоца:

1. Душан Савовић из Панчева

2. Зорица Маринковић из Шапца

3. Миклош Стојков из Панчева чији је пуномоћник Горан Дошен адвокат из Београда

Имајући у виду наведено јавни извршитељ Мила Милосављевић из Шапца на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**Прва три најповољнија понудиоца су: Душан Савовић из Панчева, Зорица Маринковић из Шапца и Милош Стојков из Панчева.**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност која се налази у Шапцу, стамбена зграда површине 164м<sup>2</sup> - у основи 95м<sup>2</sup> и помоћном зградом поврине 29м<sup>2</sup> са преносом права коришћења на катастарској парцели број 8272 КО Шабац – све уписано у лист непокретности 4866 КО Шабац првом најповољнијем понудиоцу Душан Ратко Савовић, ул. Бањска 39, Панчево , ЈМБГ1012981860030 за цену у износу од 15.000.000,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** првом најповољнијем понудиоцу непокретности Душану Савовић из Панчева да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности изврши уплату разлике између понуђене цене и уплаћеног јемства на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25 Банка Интеса са позивом на број предмета.

У случају да први понуђач не изврши уплату остатка купопродајне цене у року ближе одређеном у другом ставу изреке овог закључка непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену – другом по реду понудиоцу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мила Милосављевић



**Присутни својим потписом потврђују да немају примедби на ток јавног надметање и да су преузели лично примерак записника – закључка о додели:**